



MAA-AMET

Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeerium
info@mkm.ee

Teie 17.05.2021 nr 1.10-15/21-0066/2333-2

Meie 04.11.2021 nr 7-2/21/9264-3

Sambla ja Vitsa kinnisasjade jagamine

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium pöördus 17.05.2021 Keskkonnaministeeriumi kui riigivara valitseja poole kirjaga nr 1.10-15/21-0066/2333-2, milles palus nõusolekut Harju maakonnas Saue vallas Aila külas asuva Sambla katastriüksuse (katastritunnus 72701:003:0127) ja Jõgisoo külas asuva Vitsa katastriüksuse (katastritunnus 72703:002:0325) jagamiseks. Esitatud krundijaotuskava kohaselt on Sambla katastriüksusest kavandatud 7645 m² suurune ja Vitsa katastriüksusest 4218 m² suurune äralõige. Samas kirjas paluti korraldada jagamise tulemusel moodustatavate katastriüksuste üleandmine Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile. Kuivõrd Sambla ja Vitsa kinnisasjade riigivara valitsema volitatud asutuseks on Maa-amet, edastas Keskkonnaministeerium kirja menetlemiseks Maa-ametile.

Sambla ja Vitsa katastriüksuste jagamine on vajalik projekti „Põhimaantee nr 11 (E265) Tallinna ringtee km 30,1-34,5 Kanama – Valingu põhiprojekti“ teostamiseks. Maa-amet kooskõlastas 22.08.2018 kirjaga nr 6-3/18/12335-2 „Põhimaantee nr 11 (E265) Tallinna ringtee km 30,1-34,5 Kanama – Valingu põhiprojekti“ projekteerimistingimused. Transpordiamet on välja andnud ehitusloa riigitee 11 (E265) Tallinna ringtee km 29,6-34,2 ehitamiseks.

Kuna ministeeriumite huvide rakenduses on Sambla ja Vitsa katastriüksustel näidatud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi huvi terves ulatuses, palusime 08.06.2021 kirjaga nr 7-5/21/10263 Transpordiametil täpsustada, kas huvi on eelnimetatud ehitusloa andmisega põhimõtteliselt realiseeritud või on ette näha Sambla ja Vitsa kinnisasjadest edaspidigi täiendavate äralõigete tegemise vajadust. Transpordiamet teatas 18.10.2021 kirjaga nr 8-3/21-083/25010-1, et soovib endiselt kirjas toodud ja lisatud krundijaotuskavade alusel Vitsa ning Sambla katastriüksustest moodustatavate katastriüksuste üleandmist Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile.

Teatame, et Maa-amet jätkab menetlust taotletud maa-alade üleandmiseks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele pärast Sambla ja Vitsa katastriüksuste jagamise kannete registreerimist maakatastris ning selle tulemusel moodustatavate katastriüksuste ligikaudse pindalaga 7645 m² ja 4218 m² kandmist eraldi kinnistu registriosadesse. Katastrimõõdistamist puudutavad dokumendid palume maamõõtjal edastada Maa-ameti maakorralduse osakonna peaspetsialistile Kätlin Müürile (e-post katlin.muur@maaamet.ee, telefon 5693 3268).

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 17.05.2021 kirjas on taotletud ka Maavitsa kinnisasja (katastritunnus 72703:002:0326) jagamist. Nimetatud kinnisasi on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning seega märgitud kirjas ilmselt ekslikult.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Triinu Rennu
peadirektori asetäitja

Teadmiseks: Keskkonnaministeerium, Transpordiamet

Kätlin Müür
5693 3268 katlin.muur@maaamet.ee